

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Lào Cai, ngày

tháng 4 năm 2026

V/v tập trung triển khai Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn tỉnh Lào Cai

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các tổ chức: Ban quản lý rừng phòng hộ, khu bảo tồn thiên nhiên, công ty nông, lâm nghiệp (có danh sách kèm theo).

Thực hiện Thông báo kết luận số 391-TB/TU ngày 07/4/2026 của Thường trực Tỉnh ủy về tiến độ, kết quả triển khai Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn tỉnh Lào Cai (sau đây gọi tắt là Đề án 86); Văn bản số 1083-CV/ĐU ngày 08/4/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 391-TB/TU ngày 07/4/2026. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ủy ban nhân dân các xã, phường; các tổ chức (Ban quản lý rừng phòng hộ, khu bảo tồn thiên nhiên, công ty nông, lâm nghiệp) khẩn trương rà soát, thực hiện hoàn thành đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ những nội dung được Thường trực Tỉnh ủy chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 391-TB/TU ngày 07/4/2026 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tại Văn bản số 1692/UBND-TNMT ngày 10/3/2026 về việc thực hiện một số nội dung về quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn tỉnh Lào Cai; trong đó tập trung vào một số nhiệm vụ sau:

### 1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân các xã, phường tập trung rà soát, đề xuất, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh Đề án 86 **xong trước ngày 25/4/2026**

- Rà soát, làm rõ kết quả thực hiện từng nội dung công việc đã được phê duyệt trong Đề án 86, nhất là mục tiêu về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu, xử lý các tồn tại lịch sử về đất đai, tình trạng chông lán, tranh chấp và hiệu quả sử dụng đất; bổ sung các chỉ tiêu, đánh giá mức độ hoàn thành để tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo trong thời gian tới.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các nội dung, nhiệm vụ của Đề án, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện **trước ngày 15/6/2026**.

- Thường xuyên đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện và kiến nghị, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh những khó khăn, vướng mắc để kịp thời chỉ đạo giải quyết.

## 2. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường khẩn trương rà soát dự án đầu tư đã được Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (*trước khi sắp xếp*) phê duyệt: Cơ quan quyết định đầu tư, chủ đầu tư, tổng mức đầu tư; tình hình thực hiện, khối lượng công việc đã hoàn thành, công tác nghiệm thu, thanh toán, quyết toán đối với các nội dung do Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố đã triển khai đến thời điểm hiện tại làm cơ sở điều chỉnh Đề án 86 theo quy định.

- Đề xuất trình tự, thủ tục, thẩm quyền về việc bãi bỏ, điều chỉnh, chuyển tiếp các dự án đầu tư đã được Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (*thuộc địa bàn tỉnh Lào Cai cũ*) trước đây phê duyệt; trình tự, thủ tục điều chỉnh chủ đầu tư từ Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố về 48 xã, phường mới để tiếp tục triển khai thực hiện bảo đảm thống nhất, đồng bộ với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, không để gián đoạn, tránh thất thoát, lãng phí nguồn lực; hoàn thiện việc rà soát, phân loại, xác định phương án xử lý đối với từng dự án (*tiếp tục thực hiện, điều chỉnh, chuyển tiếp hoặc kết thúc*), bảo đảm rõ căn cứ pháp lý, phù hợp thực tiễn. Yêu cầu thời gian thực hiện **xong trước ngày 25/4/2026**.

- Báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí nguồn kinh phí ngân sách từ nguồn thu tiền sử dụng đất cho Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức thực hiện lập phương án sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với diện tích các tổ chức bàn giao về cho địa phương quản lý.

## 3. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính thực hiện rà soát tổng thể Đề án 86, xác định cụ thể các nội dung, khối lượng, dự toán kinh phí đã thực hiện xong, chưa thực hiện theo đơn vị hành chính cấp xã mới để làm cơ sở điều chỉnh đề án; đề xuất các giải pháp thực hiện trình tự, thủ tục, thẩm quyền về việc bãi bỏ, điều chỉnh, chuyển tiếp dự án theo quy định.

- Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi diện tích đất các nông, lâm trường, công ty nông, lâm nghiệp, ban quản lý rừng, khu bảo tồn thiên nhiên đề nghị trả về địa phương, diện tích không có khả năng tiếp tục sử dụng theo quy định; xác minh thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất và lập phương án sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định, **xong trong Quý II/2026** và tổ chức thực hiện theo phương án được duyệt.

- Chủ động cân đối bố trí kinh phí hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài chính*) bố trí nguồn vốn để thực hiện lập dự án xây dựng phương án sử dụng đất. Rà soát, cập nhật toàn bộ diện tích đất nông, lâm trường vào cơ sở dữ liệu đất đai để theo dõi, quản lý.

- Định kỳ trước ngày 20 hằng tháng báo cáo kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo trên, các sở, ngành, đơn vị và UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

*(sao gửi kèm Thông báo kết luận số 391-TB/TU ngày 07/4/2026 của Thường trực Tỉnh ủy và Văn bản số 1083-CV/ĐU ngày 08/4/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, Phó Chánh VP (đc Khanh);
- Lưu: VT, TNMT (Oanh, Quyết).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Sinh**